

| Votants                   | Pour | Contre |
|---------------------------|------|--------|
| 36                        | 36   | 0      |
| Abstentions               |      | 0      |
| N'a pas pris part au vote |      | 0      |

Porté à connaissance  
le : 20/10/2023

DÉPARTEMENT DE L'AUDE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE L'AUDE

-----

Séance du 19 octobre 2023

Dossier n° 7

**Objet de l'affaire** : Taxe Aménagement – Création d'une zone de préemption des ENS - commune de Counozouls

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme, articles L. 215-1 et suivants traitant du droit de préemption des Espaces Naturels Sensibles des départements,

**VU** la Stratégie départementale pour la biodiversité adoptée par délibération du Conseil général du 22 octobre 2012,

**VU** la délibération de la commune de Counozouls du 09 décembre 2022,

**VU** le courrier de consultation transmis le 15 mai 2023 par le Conseil départemental au CRPF de l'Aude et à la Chambre d'agriculture de l'Aude,

**VU** l'avis favorable du CRPF de l'Aude en date du 30 mai 2023,

**VU** l'absence de réponse de la Chambre d'agriculture de l'Aude à l'issue du délai de 2 mois imparti, valant avis favorable,

**VU** la délibération du Conseil départemental de l'Aude du 22 décembre 2017 approuvant le règlement budgétaire et financier,

**CONSIDERANT** qu'au sein de la première région française en matière de biodiversité, l'Aude dispose d'un patrimoine naturel tout à fait exceptionnel, mais qui peut cependant être menacé du fait de l'évolution des activités humaines. La déprise agricole qui engendre la fermeture des milieux, l'urbanisation croissante de certaines zones, les impacts du réchauffement climatique concourent à l'uniformisation et à la disparition de ce patrimoine naturel.

**CONSIDERANT** que le Département de l'Aude mène depuis les années 80 une politique concernant la mise en valeur des « espaces naturels sensibles » en mettant d'une part en place une taxe des espaces naturels sensibles (ENS), dénommée aujourd'hui taxe d'aménagement, mais aussi en exerçant un droit de préemption décrit dans l'article L215-1 et

suivants du code de l'urbanisme. Une zone de préemption des espaces naturels sensibles (ZPENS) a ainsi été instituée sur plusieurs communes du département entre 1986 et 2022.

**CONSIDERANT** que la Stratégie départementale pour la biodiversité, adoptée en commission permanente du 22 octobre 2012, a défini, dans l'ambition n°1 « Préserver et valoriser le patrimoine naturel dans les propriétés départementales en le rendant accessible ».

**CONSIDERANT** que la commune de Counozouls a sollicité le Département pour la création sur leur territoire d'une zone de préemption des ENS en délibérant en la matière le 9 décembre 2022, en y joignant une carte présentant une ZPENS sur toute la commune en excluant les deux zones U du PLU.

**CONSIDERANT** que cette commune possède un patrimoine naturel extrêmement riche. Cette connaissance a été acquise grâce à la conduite de diverses études, notamment avec le soutien financier du Département dans le cadre de sa Stratégie départementale pour la biodiversité.

**CONSIDERANT** que le territoire de la commune comprend notamment :

- 2 sites Natura 2000 : la ZSC Haute-Vallée de l'Aude, bassin de l'Aiguette et la ZPS Pays de Sault,
- 4 ZNIEFF de type I : Forêt de Lapazeuil et soula de la Moulinasse, Pic du Dourmidou et serre d'Escalles, Pic de Béal, Flanc nord du Madres,
- 3 sites de l'inventaire naturaliste audois réalisé dans le cadre de la Stratégie départementale pour la biodiversité : Forêt de Lapazeuil et Vallée de l'Aiguette, Massif du Dourmidou et serre de l'Escalles, Gorges de Sainte-Colombe et pic du Béal avec une note comprise en 7 et 8 sur 10 en termes d'enjeux naturalistes,
- D'importants enjeux naturalistes sur le territoire de la commune et notamment sur le secteur du Syndicat forestier de Counozouls, présent sur 2400 ha : zones humides, « vieilles forêts », présence de 105 espèces patrimoniales liées aux zones humides (plantes, insectes, amphibiens, mammifères aquatiques),
- Présence d'espèces à très forts enjeux, du fait de leur endémisme, ou de leur rareté ou de leur régression : le Nacré de la Bistorte ; le Desman des Pyrénées ; la Renoncule à feuilles étroites ; le Saule de Cerdagne...,
- Présence d'autres milieux naturels sur ce territoire (pelouses, landes, falaises...) accueillant également de nombreuses espèces patrimoniales (Lézard des souches, Gypaète barbu...),
- Existence d'un projet du Syndicat forestier de Counozouls visant à créer une réserve naturelle nationale sur leurs parcelles, où la création d'une ZPENS permettrait de contribuer à rendre plus cohérent la démarche en contribuant à une maîtrise foncière pertinente et adaptée.

**CONSIDERANT** que, pour conclure, la commune de Counozouls qui se situe en tête de bassin de la rivière l'Aiguette aux caractéristiques naturelles encore bien marquées, constitue un cœur de biodiversité et un refuge pour tout un cortège d'espèces patrimoniales et protégées, entre milieux aquatiques, forestiers, alpestres. La commune souhaite ainsi poursuivre ses actions de préservation de ce patrimoine en disposant d'un outil pertinent, ou en concertation avec le Département, des parcelles pourraient faire l'objet d'une préemption à des fins de préservation par la Commune.

**CONSIDERANT** que les procédures règlementaires de consultation des organisations professionnelles agricoles et forestières ont été menées comme suit :

- le CRPF a émis un avis favorable le 30 mai 2023,
- la Chambre d'agriculture de l'Aude n'a pas formulé d'avis dans un délai de deux mois après consultation, rendant l'avis favorable de manière tacite.

**CONSIDERANT** que la carte présentant cette création de ZPENS sur cette commune est présentée en annexe, les territoires concernés par ce zonage figurant en bleu.

**VU** l'avis de la commission Transition écologique

**VU** le rapport de la présidente du Conseil départemental

Envoyé en préfecture le 20/10/2023

Reçu en préfecture le 20/10/2023

Publié le

ID : 011-221100019-20231019-SESS191023\_7-DE



## **LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL**

après en avoir délibéré

**APPROUVE** la création, au titre de l'article L. 215-1 et suivants du Code de l'Urbanisme, d'une zone de préemption espaces naturels sensibles sur la commune de Cournozouls, comme présenté dans les cartes annexées ;

**AUTORISE** la Présidente à signer les pièces afférentes à ces décisions.

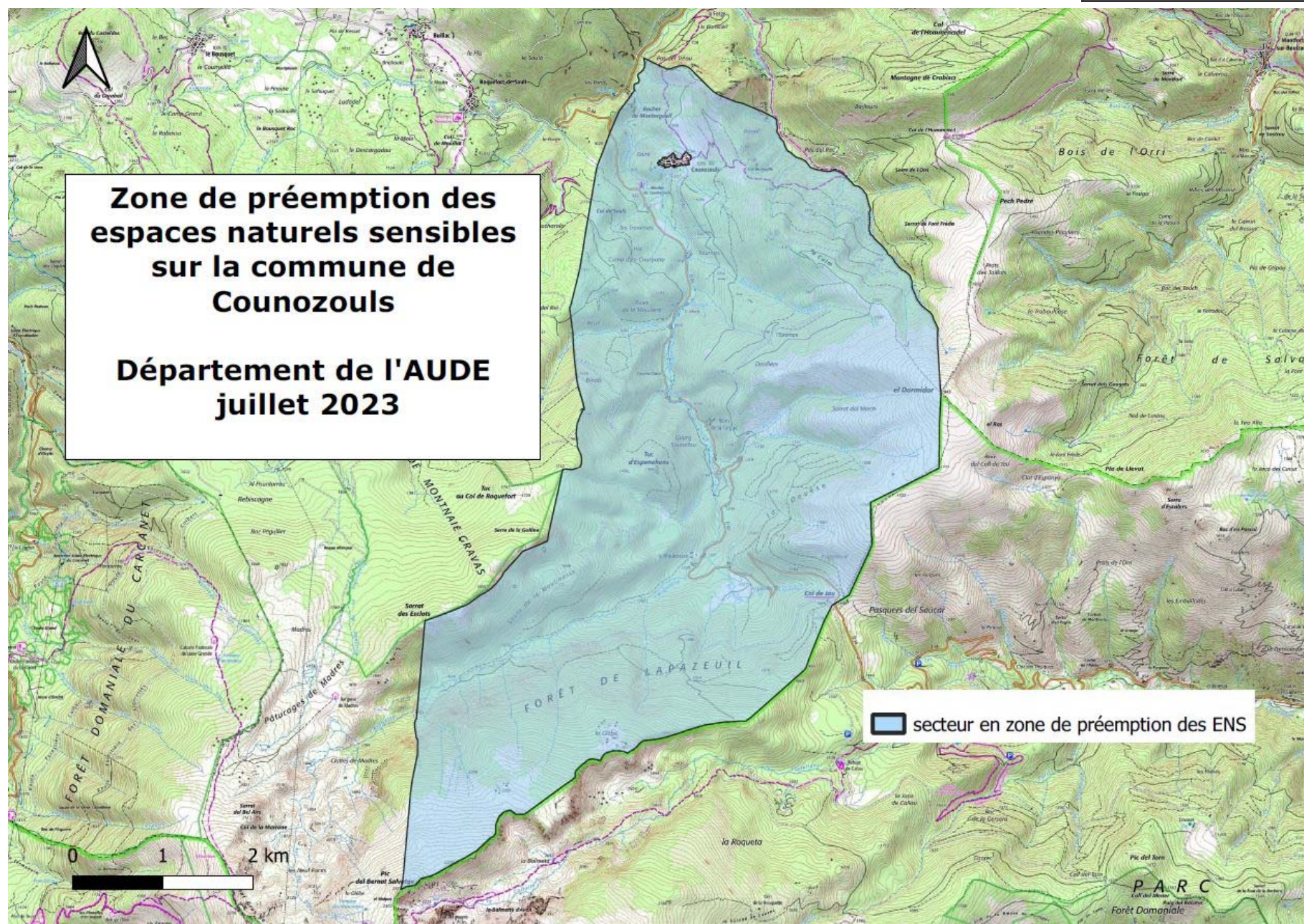
**La Présidente du Conseil départemental,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Sandragne', is positioned below the title of the President of the Departmental Council.

**Hélène Sandragne**



# ANNEXE 1 cartes de délimitation de la ZPENS COUNOZOULS





## Détail de la ZPENS de Counozouls

Envoyé en préfecture le 20/10/2023

Reçu en préfecture le 20/10/2023

Publié le

S<sup>2</sup>LO

ID : 011-221100019-20231019-SESS191023\_7-DE

